

Mittelstands-Initiative: Heiz- und Nebenkostenabrechnung in Partnerschaft

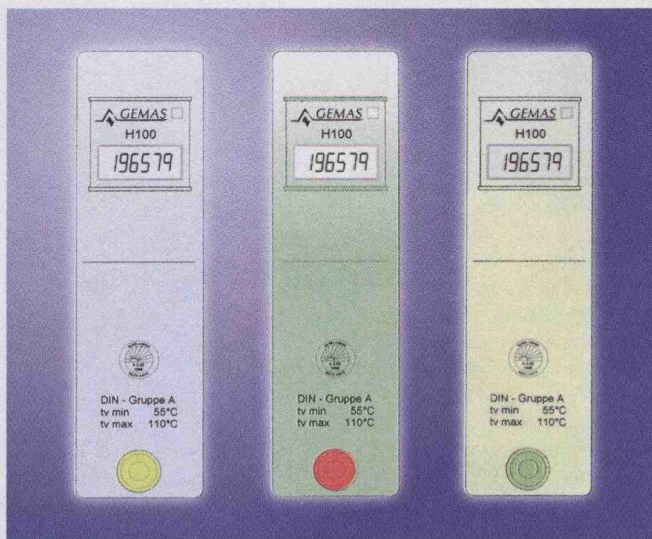
Unter dem Gesichtspunkt der Verbesserung der Marktchancen für das installierende Handwerk wurde 1995 im schwäbischen Markgröningen die Gesellschaft für Energiemeß- und Auswertesysteme, kurz GEMAS, gegründet.

Mit Flexibilität, kundenspezifischer Geräteentwicklung, durch Direktvertrieb und persönliche Betreuung will GEMAS dem Heizungsbau Partner bei der Installation von Verbrauchserfassungsgeräten sein.

Aber auch bei der Auswertung der Ergebnisse und der Kostenabrechnung bietet GEMAS ihre vollständige Unterstützung an.

Doch auch den Planungsbüros für Haustechnik, der Wohnungswirtschaft und den kommunalen Versorgungsunternehmen bietet GEMAS hilfreich die Hand, wenn es um die Beratung bei Planung, Auslegung und Ausschreibung geht, wenn Meßgeräte geliefert und montiert werden sollen bzw. wenn es Fragen zu Wartung und Service für Meßgeräte gibt.

Im Lieferprogramm, das sich überwiegend aus selbst entwickelten und gefertigten Produkten zusammensetzt, sind alle Geräte enthalten, die für eine Heiz-, Warmwasser- und Nebenkostenabrechnung gemäß der Heizko-



▲ **Elektronischer Heizkostenverteiler H 100 von GEMAS**

stenverordnung notwendig sind. Der elektronische Heizkostenverteiler H100 zeigt alle Merkmale eines modern konzipierten Meßgerätes und ist als Einfühlersystem mit Startfühler für alle konventionellen Heizungssysteme mit Auslegungstemperaturen zwischen 55°C und 110°C geeignet.

Die auffälligsten Kennzeichen sind die umweltfreundliche Langzeit-Lithium-Batterie, der selbstkalibrierende Temperaturmeßkreis und die berührungs-

lose Umschaltung der Multifunktionsanzeige. Den elektronischen Wärmemesszähler E100 gibt es sowohl in Kompakt- als auch in Splitausführung. Er arbeitet mit einem leistungsfähigen 4-Bit-Mikroprozessor, enthält eine interne Diagnoseschnittstelle und ebenfalls eine umweltfreundliche Langzeit-Lithium-Batterie. Die siebenstellige Multifunktionsanzeige läßt sich berührungslos umschalten und vermittelt alle wichtigen Verbrauchs- und Gerätedaten.

Das Volumenmeßteil des Kompaktgerätes ist ein Einstrahlflügelradzähler in Volltrockenläuferausführung mit Magnetkupplung.

Die Kompaktversion eignet sich für die gängigen Nenndurchflüsse von 0,6 bis 2,5 m³/h, die Splitversion ist für Durchflüsse bis Qn 250 lieferbar.

Auch auf dem Gebiet der mechanischen Wasserzähler enthält der Produktkatalog von GEMAS alle gebräuchlichen Ausführungen von Kalt- und Warmwasserzählern. Diese sind sowohl für Neuinstallationen als auch für Austauschaktionen geeignet.

Für eine maßgeschneiderte und problemlose Installation der Meßgeräte bietet GEMAS Verteilerschränke in verschiedenen Größen und Ausführungen an, die schon für den Einbau von Wärme- und Wasserzähler vorbereitet sind. Vom kleinen, kompakten Wandschränkchen bis zur großen Verteilerstation ist hier für jede Einbausituation eine Lösung vorgesehen. Die Verteilerschränke und das notwendige Einbaubehör runden eine Produktpalette ab, die alles bietet, was für das Heizungs- und Sanitärhandwerk interessant und erforderlich ist.

Da sich das schwäbische Unternehmen in erster Linie nicht allein als Hersteller sieht, sondern vor allem als Dienstleister tätig sein will, bietet GEMAS auch die Montage und Ablesung der Meßgeräte an und übernimmt

zudem die Heizkostenabrechnung.

Für Haus- und Wohnungsverwalter sowie andere Dienstleistungsunternehmen, die ihr Angebot um die Heizkostenabrechnung erweitern möchten, hält GEMAS ein Abrechnungsprogramm bereit.

Die Software mit der Bezeichnung HKA100 läuft auf einem PC mit dem Betriebssystem Windows 95 bzw. auf einem lokalen Netz unter Windows NT.

Das Programm erstellt nicht nur komplette Heiz- und Warmwasserkostenabrechnungen sondern ermöglicht auch die Verrechnung von Kaltwasser- und Hausnebenkosten.

In einer erweiterten Version erstellt und pflegt die Software Dienstleistungspreislisen, verwaltet die verwendeten Meßgeräte und stellt Service-Übersichten für Austauschaktionen und Ablesungstermine zur Verfügung.

INFO-KONTAKT-ADRESSE:

GEMAS GmbH
Postfach 11 39
D-71702 Markgröningen
Telefon (071 45) 2 62 79
Fax (071 45) 32 50